

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



## Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Лермонтова, 315  
Площадь 2 649,30 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	123 148		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	44 816		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	581 093		
8.	- за содержание дома	руб.	338 378		
9.	- за текущий ремонт	руб.	126 042		
10.	- за услуги управления	руб.	66 672		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	568 295		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	562 055		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	691 443		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	40 373		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 169		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Головая фактическая стоимость работ (услуг)/руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 634	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 612	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	78 207	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	35 607	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 179	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	128 438	Ежегодно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	73 288	Круглосуточно	кВт*час	51 611
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 390	Круглосуточно	куб.м	11
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	4 503	Круглосуточно	куб.м	296
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	5 680	Круглосуточно	куб.м	308
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					

22.	Текущий ремонт	211 226	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,64
22.1.	Чистка кровли и механизированная уборка дороги	18 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,59
22.2.	Завоз песка	1 813	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,06
22.3.	Обработка деревьев от горностаевого моли	1 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,06
22.4.	Текущий ремонт подъезда №2	140 623	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,42
22.5.	Ремонт теплового пункта	15 990	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,50
22.6.	Вывоз листвы и веток на отвал	6 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,19
22.7.	Установка урны п.№1	3 900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,12
22.8.	Чистка подвального помещения	22 300	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	66 672	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0